

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ГОНЧАРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

«24» июля 2014 год п. Золотари №16\1

**О внесении изменений и дополнений в Решение**

**16\1 от 01.08.07.2013г. «Об утверждении Порядка**

**«Об осуществлении муниципального жилищного**

**контроля на территории Гончаровского сельского**

**поселения Палласовского района Волгоградской области»**

С целью приведения законодательства Гончаровского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гончаровский сельский Совет

**РЕШИЛ** **:**

1.Внести изменения и дополнения в Решение №16\1 от 01.08.2013г. «Об утверждении Порядка «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Гончаровского сельского поселения Палласовского района Волгоградской области» .

**1.1 Пункт 4.7 Порядка изложить в следующей редакции:**

«4.7 Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»

**1.2 Подпункт 2) пункта 7.1 Порядка изложить в следующей редакции:**

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Главы Гончаровского сельского поселения о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.»

**1.3 В подпункте 6) пункта 7.1 Порядка после слов "товарищества собственников жилья," дополнить словами "жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива.**

**1.4 Подпункт 10) пункта 7.1 Порядка изложить в следующей редакции:**

« 10) обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием

собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием

членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного

или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением

требований настоящего Кодекса;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного,

жилищно-строительного или иного специализированного потребительского

кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об

устранении несоответствия устава такого товарищества или такого

кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива

изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления

нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива,

если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора

оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по

содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в

установленный срок предписания об устранении нарушений требований

настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении

условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о

заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания

услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и

других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав,

свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления

нарушения обязательных требований."

2. Контроль за исполнением настоящего решения, оставляю за собой.

3.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Гончаровского К.У. Нуркатов**

**сельского поселения**

Рег. №32/2014