 **Проект**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОНЧАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_» \_\_ 2022 года п. Золотари № \_\_

**«О внесении изменений и дополнений**

**в Постановление № 54 от «19» сентября 2019 года**

**«Об утверждении Административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности Гончаровского сельского**

**поселения, в безвозмездное пользование»**

**(в редакции постановлений № 8 от «10»февраля 2021г.,**

**№ 46 от «14» июля 2021г., № 52 от «28» августа 2021г., №55 от «25» августа 2021 г., №24 от «10» марта 2022 г.)**

С целью приведения законодательства Гончаровского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Гончаровского сельского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Внести изменения и дополнения в постановление администрации Гончаровского сельского поселения № 54 от «19» сентября 2019 года

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гончаровского сельского поселения, в безвозмездное пользование» (в редакции постановлений № 8 от «10»февраля 2021г., № 46 от «14» июля 2021г., № 52 от «28» августа 2021г., №55 от «25» августа 2021 г., №24 от «10» марта 2022 г.)

**1.1. В подпункте 19 пункта 1.2. Регламента** слова «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий», слова «публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и»;.

 **1.2. Подпункт 20 пункта 1.2. Регламента изложить в следующей редакции:**

 «20) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (п.п. 23 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ).»;

**1.3 В подпункте 7 пункта 2.6.1.2 таблицу дополнить позицией «****Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10** **Земельного кодекса» следующего содержания:**

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389172&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389531&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации~~,~~ органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389327&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) Российской Федерации | Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |
|  |

»;

**1.4. В пункте 2.6.1.1 Регламента:**

в абзаце двадцать четвертом слова «электронной подписью» заменить словами «простой электронной подписью»;

в абзаце двадцать пятом после слов «усиленной квалифицированной» дополнить словом «(неквалифицированной)»;

в абзаце двадцать шестом после слов «по выбору заявителя» дополнить словом «простой», после слов «усиленной квалифицированной» дополнить словом «(неквалифицированной)»;

**1.5. В абзаце втором пункта 2.6.3 таблицу дополнить позицией «****Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10** **Земельного кодекса» следующего содержания:**

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» | Земельный участок, необходимый для осуществленияпублично-правовой компанией «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389172&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389531&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации~~,~~ органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=134231A1C7776A55D621FBFB8FB950A6&req=doc&base=LAW&n=389327&REFFIELD=134&REFDST=2371&REFDOC=389330&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D1348&date=30.07.2021) Российской Федерации | Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участкеВыписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителемВыписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства |

»;

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

 **Глава Гончаровского**

 **сельского поселения С.Г. Нургазиев**

Рег. № \_\_/2022г.