

**Проект**

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОНЧАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_» \_\_ 2022 года п. Золотари № \_\_

**«О внесении изменений и дополнений**

**в Постановление №68 от «09» ноября 2021 года**

**«Об утверждении Административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Гончаровского сельского поселения,**

**в аренду без проведения торгов»**

С целью приведения законодательства Гончаровского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Гончаровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения и дополнения в постановление администрации Гончаровского сельского поселения №68 от «09» ноября 2021 года «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гончаровского сельского поселения, в аренду без проведения торгов».

**1.1. Подпункт 4 пункта 1.2. Регламента изложить в следующей редакции:**

 4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411563/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411563/4ce23c06d221d774d5fa3c4b2a08fe168ef5fd7a/#dst100982), для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

 **1.2. Дополнить пункт 1.2. Регламента подпунктом 8.1 следующего содержания:**

 8.1)земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411563/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(п.п. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

 **Глава Гончаровского**

 **сельского поселения С.Г. Нургазиев**

Рег. № \_/2022г.