**Проект**

 **ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОНЧАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**п. Золотари**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

**Об установлении Порядка определения цены земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

**Гончаровского сельского поселения,**

**при заключении договора купли-продажи**

**такого земельного участка без проведения торгов**

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Гончаровского сельского поселения, администрация Гончаровского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

 1. Утвердить порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гончаровского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Гончаровского**

**сельского поселения С.Г. Нургазиев**

Рег: \_\_/2020

 Приложение

 к постановлению администрации

 Гончаровского сельского поселения

 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_

**Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности** **Гончаровского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

 1. Настоящий порядок устанавливает определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гончаровского сельского поселения (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

 2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

 3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

 а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

 б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

 4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.