

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОНЧАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**п. Золотари**

**«14» июля 2021 года № 45**

**Об утверждении Порядка создания**

**комиссии для оценки жилых помещений**

**жилищного фонда Российской Федерации,**

**многоквартирных домов, находящихся в**

**федеральной собственности, муниципального**

**жилищного фонда и частного жилищного фонда**

**на территории Гончаровского сельского поселения**

В соответствии со статьей 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Гончаровского сельского поселения, администрация Гончаровского сельского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Гончаровского сельского поселения, согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Гончаровского С.Г. Нургазиев**

**сельского поселения**

**Рег.№ 45/2021**

 Приложение

 к постановлению администрации

 Гончаровского сельского поселения

 от «14» июля 2021г. № 45

**Порядок**

**создания комиссии для  оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации,  многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,  муниципального жилищного фонда и частного жилищного  фонда на территории Гончаровского сельского поселения**

В соответствии со статьей 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» установить следующий порядок создания Администрацией Гончаровского сельского поселения комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации,  многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,  муниципального жилищного фонда и частного жилищного  фонда на территории Гончаровского сельского поселения.

1. Заявление либо заключение лиц, перечисленных в пункте 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного  постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), являются основанием для проведения комиссионной оценки соответствия помещения установленным в названном Положении требованиям и признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Администрацией Гончаровского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления либо заключения указанных в пункте 1 настоящего Порядка лиц в случае признания прилагаемых к ним обосновывающих документов достаточными выносит постановление о создании комиссии для оценки соответствующего жилого помещения, многоквартирного дома.

3. Постановление должно содержать: сведения о лице, в том числе его отношение к жилому помещению, наименование органа государственного контроля (надзора), на основании заявления либо заключения которого создается комиссия, указание на вид, адрес местонахождения, форму собственности жилого помещения, подлежащего комиссионному обследованию и оценке, сведения о председателе комиссии, перечень должностных лиц, входящих в состав комиссии для обследования жилого помещения (многоквартирного дома), дату (период) проведения комиссионного обследования и составления заключения.

4. В состав создаваемой комиссии в обязательном порядке включаются представители Администрации Гончаровского сельского поселения. Председателем комиссии назначается должностное лицо Администрации Гончаровского сельского поселения.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости. В необходимых случаях в состав комиссии включаются представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

5. Комиссия в своей работе руководствуется  Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного  постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.