

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОНЧАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**п. Золотари**

**«14» июля 2021 года № 44**

**Об утверждении Порядка принятия решения о**

**признании помещения жилым помещением,**

**жилого помещения пригодным (непригодным)**

**для проживания граждан, а также многоквартирного**

**дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 7 и 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Гончаровского сельского поселения, администрация Гончаровского сельского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

 2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Гончаровского С.Г. Нургазиев**

**сельского поселения**

**Рег.№ 44/2021**

 Приложение

 к постановлению администрации

 Гончаровского сельского поселения

 от «14» июля 2021г. № 44

**Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия администрацией Гончаровского сельского поселения  решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – решение) в отношении жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда Гончаровского сельского поселения, а также иных жилых помещений за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47.

2. Основанием для принятия администрацией Гончаровского сельского поселения (далее – Администрация) решения является заключение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия), созданной в соответствии с постановлением администрации Гончаровского сельского поселения   [от](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=DABBE7B5-A7B9-4393-B743-356F168AA547) «17» июля 2010г. № 61 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Гончаровского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу».

3. Заключение межведомственной комиссии с копиями документов, послуживших основанием для его принятия, направляются межведомственной комиссией в Администрацию и регистрируется в день его поступления.

4. На основании полученного заключения межведомственной комиссии Администрация в течение 30 календарных дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. В случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации Администрация в течении 10 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

6. Подписанное главой Гончаровского сельского поселения распоряжение в течение трех календарных дней со дня его принятия направляется в межведомственную комиссию.