

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОНЧАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**п. Золотари**

от «05» октября 2017г. № 60

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

В соответствии со [ст. 18](consultantplus://offline/ref=37FF930EDA1A1394214ED290EFD4AFE891BA568C74BE3C9BB754D549DC530DC4C7A488FF34721B09H6k1E) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=52F05A466991AE7D861F1415873117EB521EBA9B36AE77C04248B20CD0o2r3M) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=52F05A466991AE7D861F1415873117EB521EBA9B33AC77C04248B20CD0o2r3M) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом Гончаровского сельского поселения, Администрация Гончаровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить [Положение](#P40) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

**Глава Гончаровского К.У.Нуркатов.**

**сельского поселения**

Рег60/2017

Приложение

к постановлению

администрации Гончаровского

сельского поселения

от «05»октября2017г. №60

**Положение**

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Гончаровского сельского поселения. свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее именуется - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в [части 4](consultantplus://offline/ref=C12C7551128590D2B69E9F64EF506BF22C762C3C546F4C44AD76F1FF273C1A44721C65974AE16B90nDY0E) статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=C12C7551128590D2B69E9F64EF506BF22F7F2F3454664C44AD76F1FF273C1A44721C65974AE16893nDYEE) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Администрацией Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, (далее именуется – администрация Гончаровского сельского поселения).

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления администрации Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений администрации Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области,

2.3. Сформированный на основе предложений, поступивших в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения проект Перечня Администрация Гончаровского сельского поселения вносит на рассмотрение в Координационный совет Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции (далее именуется - Совет). При этом решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта Перечня в Совет. При поступлении в указанный срок предложений Совета и наличии разногласий с высказанной им позицией уполномоченный орган проводит согласительное совещание.

2.4. По результатам рассмотрения предложения администрацией Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 3.2](#P75) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 3.3](#P83) и [3.4](#P86) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.2](#P62) настоящего Положения, Администрация Гончаровского сельского поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=37FF930EDA1A1394214ED290EFD4AFE891BA568C74BE3C9BB754D549DC530DC4C7A488FF34721A0AH6k5E) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией Гончаровского сельского поселения в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением администрации Гончаровского сельского поселения Палласовкого муниципального района Волгоградской области об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

3.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решений администрации Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Администрации Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.3. Администрация Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступало:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37FF930EDA1A1394214ED290EFD4AFE892B3558471B53C9BB754D549DCH5k3E) "О защите конкуренции".

3.4. Нормативным актом Администрации Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области исключаются сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрацией Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.5. Администрация Гончаровского сельского поселения:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

- осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

3.6. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4. Порядок и условия предоставления имущества в аренду, включенного в Перечень

4.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=37FF930EDA1A1394214ED290EFD4AFE891B65C8F78B33C9BB754D549DC530DC4C7A488HFkAE) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67.

4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.