

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПАЛЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОНЧАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Золотари

«27 » октября 2015 год №68

**О внесении изменений и дополнений**

**в Постановление от 15.02.2013года № 12**

 **«Об утверждении реестра муниципальных услуг**

**Гончаровского сельского поселения»**

**(в редакции от « 17» апреля 2014 год № 28)**

 С целью приведения законодательства Гончаровского сельского поселения в соответствии с действующим Федеральным законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Гончаровского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я ЕТ:**

 1. Внести изменения и дополнения в Постановление администрации Гончаровского сельского поселения от 15.02.2013года №12 «Об утверждении реестра муниципальных услуг Гончаровского сельского поселения» (в редакции от « 17» апреля 2014 год № 28).

 **1.1 Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.**

 2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

## Глава Гончаровского

## сельского поселения К.У. Нуркатов

Рег:68/ 2015

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к Постановлению администрации

 Гончаровского сельского поселения

 от «27» октября 2015г. №68

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиемуниципальной услуги | Нормативный акт, устанавливающий осуществление муниципальной услуги | Исполнитель муниципальной услуги | Вид муницип. Услуги (платная, бесплатная) | **.** Получатель муниципальной услуги | **Необходимые документы, подлежащие представлению заявителем для получения услуги** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | **6** | **7** |
| 1 | **«Прием заявлений, документов, а так-****же постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»** | Конституцией Российской Федерации; Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ;- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Распоряжением Правительства РФ от 17.12.2009г. №1993-р;- Законом Волгоградской области от 01.12.2005г. №1125-ОД «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области»;- Законом Волгоградской области от 04.08.2005г. №1096-ОД «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений»;- Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 05.12.2005г. №1224 «О Порядке учета доходов и определения стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина для их признания малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях». | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое лицо | 1) справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);2) справку федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о сделках, совершенных гражданином и (или) членами его семьи, указанными в справке о составе семьи, с жилыми помещениями за пять лет, предшествующих дню обращения с заявлением о принятии на учет;3) ксерокопию паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства - свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета.4) гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - копия договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, копия финансового лицевого счета и др.);5) гражданином, являющимся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, - копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо иной правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N  122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";6) малоимущими гражданами - заключение о признании гражданина и членов его семьи малоимущими;7) гражданином, проживающим в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;8) гражданином, имеющим в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - медицинская справка;9) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, - справка из органов опеки и попечительства;10) в случае обращения с заявлением о принятии на учет в орган местного самоуправления по месту нахождения организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях, - копия трудовой книжки;11) в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина, - решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна;12) гражданами, относящимися к иным категориям, определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Волгоградской области, - документы, подтверждающие их право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального или областного бюджета. |
| 2 | **Выдача документов (выписки из домовой книги, выписки из****похозяйственной книги, справок и** **иных документов)** | Конституцией Российской Федерации; 2) Гражданским кодексом Российской Федерации (ч. 1 ст. 18,19,20); 3) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 70,71,72);  4) Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»; 5) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; 6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 478 «О единой системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;  | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юридические лицо | 1) документ, удостоверяющий личность (паспорт); 2) домовая книга; 3) свидетельство о смерти (предъявляется для получения справки с места жительства умершего для предъявления ее в пенсионный фонд, в органы социальной защиты, нотариальную контору). 4) свидетельство о рождении;5) свидетельство о заключении брака. |
| 3 | **Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»** | - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ («Российская газета» от 30.12.2004 г. № 290), (с изм., внесенными Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 226-ФЗ); - Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 20, ст. 2251, № 44, ст. 4147; 2006, № 50, ст. 5279, № 52, ч. 1, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455);  - Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.;- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;- Приказом Минрегиона РФ от 19.10.2006 № 120 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство»;- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08. 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.; - Устав Гончаровского сельского поселения. | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юридические лицо |  Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области.К указанному заявлению прилагаются следующие документы: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;3) материалы, содержащиеся в проектной документации:а) пояснительная записка;б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;г) схемы, отображающие архитектурные решения;д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;е) проект организации строительства объекта капитального строительства;ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса); 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объектаза исключением указанных в пункте 6.2. настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;6.1) в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции; 6.2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме; 7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации; |
| 4 | **«Предоставление информации о по-****рядке предоставления жилищнокоммунальных услуг населению»**  | - Конституцией Российской Федерации; - Жилищным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; - Федеральным законом от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления"; - Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"; - Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 478 "О единой системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникацион-ной сети Интернет"; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам"; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса"; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"; - распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде»; иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области и Гончаровского сельского поселения", регламентирующими правоотношения в сфере предоставления муниципальной услуги. | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое лицо | телефонные звонки и устные обращения |
| 5 | **«Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или)****перепланировки жилого помещения»**  | - Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 93, № 237; собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 1, ст. 1, ст. 2, N 4, ст. 445);- Федеральным законом  от 02.05.2006  № 59-ФЗ  «О  порядке  рассмотрения  обращений  граждан  Российской  Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2006, № 19, ст. 2060); - Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2006, № 52 (часть 1), ст. 5498; 2007, № 1 (часть 1), ст. 13; 2007, № 1 (часть 1), ст. 14; 2007, № 1 (часть 1), ст. 21; 2007, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; 2008, № 20, ст. 2251; 2008, № 30 (часть 2), ст. 3616);- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2005, № 1 (часть 1), ст. 15; 2005, № 52 (1 ч.), ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1 (1 ч.), ст. 14; 2007,№ 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283);- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2004, № 25, ст. 2484; № 33, ст. 3368; 2005, № 1 (ч. 1), ст. 9; № 1 (ч. 1), ст. 12; № 1 (ч. 1), ст. 17; № 1 (ч. 1), ст. 25; № 1 (ч. 1), ст. 37; № 17, ст. 1480; № 27, ст. 2708; № 30 (ч. 1), ст. 3104; № 30 (ч. 1), ст. 3108; № 42, ст. 4216; 2006, № 1, ст. 9; № 1, ст. 10; № 1, ст. 17; № 6, ст. 636; № 8, ст. 852; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31 (1 ч.), ст. 3427; № 31 (ч. 1), ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 49 (ч. 1), ст. 5088; № 50, ст. 5279; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 10, ст. 1151; № 18, ст. 2117; № 21, ст. 2455; № 25, ст. 2977; № 26, ст. 3074; № 30, ст. 3801; № 43, ст. 5084; № 45, ст. 5430; № 46, ст. 5553; № 46, ст. 5556; 2008, № 24, ст. 2790; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 48, ст. 5517; № 49, ст. 5744; № 52 (ч. 1), ст. 6229; № 52 (ч. 1), ст. 6236; 2009, № 19, ст. 2280, № 48 ст. 5711, № 48 ст. 5733, № 52 (1 ч.) ст. 6441);- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 09.05.2005, № 19, ст. 1812, 26.09.2005, № 39, ст. 3957);- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 № 1301 «Об утверждении Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, № 42, 20.10.1997, ст. 4787, 11.05.2009, № 19, ст. 2345);- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Российская газета", № 214, 23.10.2003); - Уставом  Гончаровского сельского поселения;  | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое лицо | заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее - заявление), приложение № 2 к административному регламенту;- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);-  заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры. |
| 6 | **Выдача копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги,** **справок и иных документов в сфере жилищно-коммунального хозяйства** | Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гончаровского сельского поселения, настоящим Административным регламентом. | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое лицо | **А.** Для выписки из домовой книги о наличии у граждан прав на земельный участок предоставляется:- ксерокопия паспорта владельца земельного участка, ксерокопия свидетельства о смерти в случае смерти владельца земельного участка (дополнительно при оформлении по доверенности - ксерокопия паспорта и нотариально заверенной доверенности доверенного лица).**Б.** Для выписки из финансово-лицевого счета на получение банковской ссуды предоставляется:- паспорт Заявителя;- справка о регистрации по месту жительства;- правоустанавливающие документы на дом и земельный участок.**В.** Для обзорной справки для нотариуса:- ксерокопия свидетельства о смерти владельца земельного участка (дополнительно при оформлении по доверенности - ксерокопия паспорта и нотариально заверенной доверенности доверенного лица);- справка о регистрации по месту жительства;- правоустанавливающие документы на дом и земельный участок.**Г.** Для справки о наличии личного подсобного хозяйства для получения социальных пособий:- паспорт заявителя.**Д.** Для справки о наличии земельного участка, скота (для осуществления продажи сельскохозяйственной продукции):- паспорт заявителя. |
| 7 | **«Принятие документов, а также выдача** **решений о переводе или об отказе в переводе****жилого помещения в нежилое или нежилого****помещения в жилое помещение**  | - Жилищным кодексом Российской Федерации ст. 14 п. 6;- Градостроительным кодексом Российской Федерации;- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»;- Уставом Гончаровского сельского поселения | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое лицо | 1) заявление о переводе помещения;2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии); 3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения); 4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение; 5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения). |
| 8 | **«Присвоение адресов объектам недвижимости»** | - Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 год № 131-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 06.10.2003г., № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003г., «Российская газета», № 202, 08.10.2003г.); - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (первоначальный текст опубликован в изданиях «Российская газета» , № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005г., № 1 (часть 1), ст. 16, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005г.);- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.09.2001г. № 136-ФЗ. (первоначальный текст опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001г. , № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001г., «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001г.);- Федеральным Законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской федерации» от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ. (первоначальный текст опубликован в изданиях «Российская газета», № 95, 05.05.2006г, «Собрание законодательства РФ», 08.05.2006, № 19, ст. 2060, «Парламентская газета», № 70-71, 11.05.2006г.);- Уставом Гончаровского сельского поселения; | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юр. лицо | К заявлению о предоставлении муниципальной услуги прилагаются: 1) копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости; 2) копия личного паспорта; 3) копия доверенности для представителя;4) плановый материал, выполненный в масштабе 1:500 или 1:2000, с обозначением рассматриваемого земельного участка и (или) объекта недвижимости; Для присвоения адреса жилым (нежилым) помещениям (дополнительно): а) копия разрешения на перепланировку;б) копия акта приемки в эксплуатацию жилого (нежилого) помещения, полученного в результате перепланировки;в) поэтажный план жилого дома или нежилого здания (технический паспорт) и экспликация, на котором расположено жилое (нежилое) помещение; г) выписка из лицевого счета квартиросъемщика по соответствующему жилому помещению;д) решение суда;е) иные документы (договоры, справки, и т.д. при необходимости). Для присвоения адреса вновь выстроенным объектам недвижимости (дополнительно): а) разрешение на строительство;в) план размещения объекта недвижимости на картографической основе; г) поэтажный план жилого (нежилого) здания (технический паспорт); д) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. 2.6. Указание на бесплатность/платность предоставления муниципальной услуги. |
| 9 | **«Об утверждении административного регламента****предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений****на ввод объектов в эксплуатацию на территории****Гончаровского сельского поселения»** | - Конституция Российской Федерации (текст опубликован в издании "Российская газета", N 7, 21.01.2009);- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (текст опубликован в издании "Российская газета", N 290, 30.12.2004);- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в издании "Российская газета", N 211-212, 30.10.2001);- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской федерации» (текст опубликован в издании "Российская газета", N 95, 05.05.2006);- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (текст опубликован в издании "Российская газета", N 290, 30.12.2004);- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (текст опубликован в издании "Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, N 40, ст. 3822);- Федеральный закон от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (текст документа опубликован в издание "Российская газета", N 165, 29.07.2006);- Федеральный закон от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" (текст документа опубликован в издании "Российская газета", N 165, 29.07.2006);- Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (текст документа опубликован в изданиях "Российская газета", N 168, 30.07.2010);- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (текст опубликован в издании "Собрание законодательства РФ", 28.11.2005, N 48, ст. 5047);- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2013г. № 175 «Об установлении документа, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (текст опубликован в издании "Собрание законодательства РФ", 04.03.2013, N 9, ст. 968);- Закон Волгоградской области от 24.11.2008 N 1786-ОД "Градостроительный кодекс Волгоградской области" (принят Волгоградской областной Думой 30.10.2008); - Устав Гончаровского сельского поселения. | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юр. лицо | - заявление о предоставлении муниципальной услуги (по форме согласно к настоящему административному регламенту) с приложением следующих документов:1) правоустанавливающие документы на земельный участок;2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;3) разрешение на строительство;4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;11) технический план, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221- ФЗ «О государственном кадастре недвижимости |
| 10 | **Предоставление информации об объектах культурного наследия местного значения, находящихся на территории Гончаровского сельского поселения** | 1.2.1. Конституцией Российской Федерации;1.2.2. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;1.2.3. Федеральным Законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;1.2.6. Постановлением Совета Министров СССР от 19 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»;1.2.7. Приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 № 37 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;1.2.8. Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 г. N 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области" 1.2.9. Уставом Гончаровского сельского поселения. | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юр. лицо | Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в Администрацию Гончаровского сельского поселения заявление с обязательным указанием:- наименование органа, в который обращается, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;- фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) заявителя, почтового адреса, по которому должна быть направлена информация - для физических лиц;- полное наименование с указанием организационно-правовой формы, адрес места нахождения - для юридических лиц;- адреса места нахождения объекта, в отношении которого испрашивается информация.Заявление о предоставлении муниципальной услуги должно содержать подпись заявителя.Заявления о предоставлении муниципальной услуги анонимного характера не рассматриваются. |
| 11 | **Предоставление информации об****объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду** | Конституцией Российской Федерации (Российская газета, 1993, № 237, Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст.1; № 1, ст. 2);Гражданским кодексом Российской Федерации, частями 1, 2 (Собрание законодательства РФ, 1994, № 32, ст. 3301; 1996, № 5; 2001, № 49, ст. 4552; 2006, № 52 (ч. 1), ст. 5496);Уставом Гончаровского сельского поселения; | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юр. лицо | при ответе на телефонные звонки должностные лица представляется, назвав свою фамилию, имя, отчество, должность, наименование комитета, предлагает представиться собеседнику, выслушивает и уточняет суть вопроса. Во время разговора следует произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат;- при личном обращении заявителей должностные лица должно представиться, указать фамилию, имя, отчество, сообщить занимаемую должность, самостоятельно дать ответ на заданный заявителем вопрос;- в конце консультирования (по телефону или лично) должностные лица, осуществляющее консультирование, должно кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять заявителю (кто именно, когда и что должен сделать);- ответ на письменные обращения и обращения по электронной почте дается в простой, четкой и понятной форме с указанием фамилии и инициалов, номера телефона должностного лица, исполнившего ответ на обращение. Ответ на письменные обращения подписываются главой Гончаровского сельского поселения (далее – глава администрации), либо уполномоченным должностными лицами. Ответ на письменные обращения и обращения по электронной почте дается в срок, не превышающий тридцать дней со дня регистрации обращений. |
| 12 | «Выдача разрешения на вырубку зеленых насаждений». | Федеральным законом от 06 октября 2003 года №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;Уставом Гончаровского сельского поселения;Правилами благоустройства и озеленения территории Гончаровского сельского поселения, утвержденными решением сельского совета от 22 мая 2012 года № 15\3 | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юр. лицо | заявление по форме согласно приложению к административному регламенту;схему расположения и ведомость имеющихся и попадающих под снос насаждений;проектную документацию, согласованную с владельцами земельных участков, землепользователями, владельцами сетей инженерно-технического обеспечения;график выполнения работ;гарантийное обязательство на вывоз и утилизацию древесины;копии документов, подтверждающих возмещение ущерба (в денежной и (или) натуральной форме), который будет нанесен зеленым насаждениям;документы, подтверждающие полномочия представителей. |
| **13** | «Предоставление водных объектов в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование в отношении водных объектов, находящихся в собственности на территории администрации Гончаровского сельского поселения». | - Конституция Российской Федерации;- Водный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;- Федеральный закон от 07.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2008 г. № 165 «О подготовке и заключении договора водопользования»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона»;- Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 128 «Об утверждении формы заявления о предоставлении акватории водного объекта в пользование;- Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 22 августа 2007 г. № 216 «Об утверждении Правил оформления государственной регистрации в государственном водном реестре договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, перехода прав и обязанностей по договорам водопользования, прекращения договоров водопользования»;- Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 102 «Об утверждении формы заявления о предоставлении водного объекта в пользование»;- Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 14 марта 2007 г. № 56 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование»; - Устав Администрации Гончаровского сельского поселения | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юр. лицо | заявление о предоставлении водного объекта в пользование по форме, утвержденной Приказом МПР России от 23 апреля 2008 г. № 102 «Об утверждении формы заявления о предоставлении водного объекта в пользование» - копии учредительных документов, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;- копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, - при необходимости;- копия положительного заключения государственной экспертизы и акт о его утверждении - в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;- информация о намечаемых заявителем водохозяйственных мероприятиях и мероприятиях по охране водного объекта с указанием размера и источников средств, необходимых для их реализации;- документ о предоставлении в пользование земельного участка, необходимого для осуществления водопользования;- сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для контроля качества воды в водном объекте;- материалы в графической форме с отображением водного объекта, указанного в заявлении о предоставлении водного объекта в пользование, и размещения средств и объектов водопользования, а также пояснительная записка к ним. |
| 14 | **«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»»**  | - Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- Устав Гончаровского сельского поселения. | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юридические лицо | - заявление о предоставлении муниципальной услуги В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;4) основание предоставления земельного участка на соответствующем праве из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.9](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6.%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3.docx#sub_3932) или [пунктом 2 статьи 39.10](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6.%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3.docx#sub_39102) Земельного кодекса оснований;5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;7) цель использования земельного участка;8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.К заявлению о предоставления земельного участка прилагаются следующие документы:1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка на соответствующем праве и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия;2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства. |  |
| 15 | **«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное), безвозмездное пользование»** | - Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действиеЗемельного кодекса Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- Устав Гончаровского сельского поселения; | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юридические лицо | **Заявление о предоставлении земельного участка указываются:** 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;4) основание предоставления земельного участка на соответствующем праве из числа предусмотренных пунктами 1.4.1 и 1.4.2 настоящего регламента оснований; Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись ранее с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;7) цель использования земельного участка;8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.. **К заявлению о предоставления земельного участка прилагаются следующие документы:**1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка на соответствующем праве и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия;2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись ранее с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. |  |
| 16 | **«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности в собственность, аренду без проведения торгов»»** | -Земельным кодексом Российской Федерации; -Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; -Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; -Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; -Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;-Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;-Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;-Устав Гончаровского сельского поселения. | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юридические лицо | заявление о предоставлении земельного участка .В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;4) основание предоставления земельного участка из числа предусмотренных статьями 39.3 или 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (собственность или аренда), если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;6) цель использования земельного участка;7) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.**Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем:**1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.-- Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов власти или подведомственных им организаций и которые заявитель вправе представить самостоятельно:выписка из ЕГРП о правах на здание, сооружение, находящееся на испрашиваемом земельном участке; уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения;выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный;уведомление об отсутствии в ЕГРП сведений о зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок;кадастровый паспорт земельного участка;--- Все документы представляются в копиях с предоставлением подлинников. Копии сверяются с подлинниками специалистом, принимающим документы |  |
| 17 | **Об утверждении Административного регламента** **предоставления муниципальной услуги****«Выдача разрешения на использование земель** **или земельных участков, государственная собственность** **на который не разграничена или находящихся** **в муниципальной собственности, без предоставления** **земельных участков и установлению сервитута»** | - Конституция Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";- Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";- Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных»;- Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности";- Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";- Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 N 124-ст);- Устав Гончаровского сельского поселения | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юридические лицо | . Заявление о выдаче разрешения В заявлении должны быть указаны:1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;5) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с п.2.8 регламента;6) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;7) срок использования земель или земельного участка согласно п.2.8 регламента;--.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.--.Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).-- К заявлению могут быть приложены:1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;3) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр;4) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных п. 2.8 регламента.--- В случае если указанные в [пункте 2.7](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6.%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3.docx#Par3) регламента документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.--- Разрешение на использование земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, выдается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:1) в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;2) в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;3) в целях осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии; |  |
| 18 | **Об утверждении административного****регламента предоставления муниципальной****услуги «Расторжение договора аренды** **земельного участка, государственная собственность****на который не разграничена или находящегося** **в муниципальной собственности»** | - Гражданским кодексом Российской Федерации: часть первая от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 г. N 14-ФЗ;- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ « О персональных данных»;- Уставом Гончаровского сельского поселения муниципального района Волгоградской области от 01.09.2014 г. № 25/1; | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юридические лицо | - заявление арендатора земельного участка либо лица, уполномоченного действовать от имени последнего;- копия документа, удостоверяющего личность физического лица, его представителя, а также представителя юридического лица - паспорт;- копия доверенности, уполномочивающая представителя физического или юридического лица подавать от их имени заявление (для представителя физического лица - нотариальная; для представителя юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом);- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. |  |
| 19 | **Об утверждении административного регламента** **предоставления муниципальной услуги «Об установлении** **сервитута в отношении земельного участка,** **государственная собственность на который не** **разграничена, или находящегося в муниципальной** **собственности Гончаровского сельского поселения»** | - Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;- Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»;- Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;- Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;- Федеральным законом от 06.10.2003года N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Уставом Гончаровского сельского поселения от 01.09.2014 г. № 21/1; |  |  | Физическое, юридические лицо | - заявление с указанием кадастрового номера земельного участка, в отношении которого заявитель просит установить сервитут - документы, удостоверяющие личность заявителя (паспорт): - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением об использовании земель или земельного участка обращается представитель заявителя; - кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого заявитель просит установить сервитут; - схема границ сервитута на кадастровом плане территории, в случае, если заявитель просит установить сервитут в отношении части земельного участка;лицензия на пользование недрами (в случае обращения за установлением сервитута для ведения работ, связанных с пользованием недрами).--Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги которые заявитель вправе представить самостоятельно:- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;- выписка из ЕГРП о правах на здание, сооружение, находящееся на испрашиваемом земельном участке;- уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения;-- Все документы представляются в копиях с предоставлением подлинников. Копии сверяются с подлинниками специалистом, принимающим документы.--- В соответствии с требованиями пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в ходе предоставления муниципальной услуги запрещено требовать от заявителя:- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги; |  |
| 20 | **«Об утверждении Административного****регламента предоставления муниципальной услуги «Прекращение права аренды на земельные участки,** **находящиеся в муниципальной собственности,****или земельные участки, государственная собственность****на которые не разграничена»** | -Конституцией Российской Федерации;-Гражданским кодексом Российской Федерации;-Земельным кодексом Российской Федерации;-Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;-Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;-Федеральный закон от 23 июня 2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";-Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;  -Уставом Гончаровского сельского поселения; -настоящим Административным регламентом. |  |  | Физическое, юридические лицо | заявление по форме В заявлении должны быть определены:кадастровый номер земельного участка;вид разрешенного использования земельного участка;площадь земельного участка;адрес земельного участка.К заявлению об отказе от права аренды земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина).--- Для принятия Администрацией решения о прекращении права аренды земельным участком, необходимы помимо заявления, следующие документы:а) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);б) кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);в) копия договора аренды на земельный участок (в случае отсутствия договора в делах Администрации поселения);г) копия решения органа местного самоуправления, о предоставлении земельного участка. |  |
| 21 | **«Об утверждении Административного регламента по представлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, а также отдельным категориям граждан, в соответствии с Законом Волгоградской области от 4 апреля 2003 г. № 809 – ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»** | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (первоначальный текст опубликован в изданиях "Российская газета", № 211-212, 30.10.2001; "Собрание законодательства РФ", 29.10.2001, № 44, ст. 4147,  "Парламентская газета", № 204-205, 30.10.2001);б) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (текст опубликован в "Российской газете" от 30.10.2001 г. № 211-212; в "Парламентской газете" от 30.10.2001 № 204-205; в "Собрании законодательства РФ" от 29.10.2001 № 44 ст. 4148);в) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве" (текст опубликован в "Парламентской газете" от 23.06.2001 № 114-115; в "Российской газете" от 23.06.2001 № 118-119, в "Собрании законодательства РФ" от 25.06.2001 № 26 ст. 2582);г) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (текст опубликован в "Российской газете" от 01.08.2007 № 165; в "Парламентской газете" от 09.08.2007 № 99-101; в "Собрании законодательства РФ" от 30.07.2007 № 31 ст. 4017);д) Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (текст опубликован в "Парламентской газете" от 11.05.2006 № 70-71, в "Российской газете" от 05.05.2006 № 95, в "Собрании законодательства РФ" от 08.05.2006 № 19 ст. 2060);е) Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (текст опубликован в "Российской газете" от 29.07.2006 № 165, в "Парламентской газете" от 03.08.2006 № 126-127, в "Собрании законодательства РФ" от 31.07.2006 № 31 (часть I) ст. 3451);ж) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (текст опубликован в "Российской газете" от 30.07.2010 № 168, в "Собрании законодательства РФ" от 02.08.2010 № 31 ст. 4179);з) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (текст опубликован в "Российской газете" от 08.10.2003 № 202, в "Парламентской газете" от 08.10.2003 № 186, в "Собрании законодательства РФ" от 06.10.2003 № 40 ст. 3822);и) Закон Волгоградской области от 04.04.2003 № 809-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (первоначальный текст опубликован в издании "Волгоградская правда", № 65, 11.04.2003);к) Устав Гончаровского сельского поселения от 01.09.2014 г. № 21/1 (опубликован в районной газете «Рассвет» от 25.10.2014 № 125-126 (2784-2785);л) настоящий административный регламент. |  |  | Физическое, юридические лицо, | - заявление -1) копии своего паспорта или документа, его заменяющего, копии паспортов, свидетельств о рождении, усыновлении детей;2) документов (документа), подтверждающих (подтверждающего) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, предшествующих дате подачи им заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, а также совместное проживание гражданина и его детей (сведения о регистрации по месту жительства гражданина и его детей либо решение суда об установлении соответствующего факта);3) копии договора о приемной семье, заключенного между органом опеки и попечительства и приемными родителями (родителем), - для приемной семьи;4) копии акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для граждан, назначенных опекунами или попечителями несовершеннолетних детей;5) документов, подтверждающих обучение совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, - для граждан, имеющих указанных детей;6) согласия на обработку персональных данных в случаях и в форме, установленных Федеральным законом "О персональных данных". ----. Исчерпывающий перечень документов, подлежащих представлению отдельным категориям граждан, в соответствии с Законом Волгоградской области от 4 апреля 2003 г. № 809 – ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» в том числе, в электронной форме, порядок их предоставления:- заявление о предоставлении муниципальной услуги согласно форме, утвержденной постановлением Гончаровского сельского поселения № 51 от «22» июля 2015г. с приложением к нему документов, перечень которых определен Постановлением Правительства Волгоградской области от 12 февраля 2013 г. № 59-п "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно".---- Заявитель вправе предоставить дополнительную информацию и документы, имеющие по его мнению отношение к получаемой Услуге и способные повлиять на результат предоставляемой услуги.  |  |
| 22 | **Об утверждении административного****регламента предоставления муниципальной****услуги «Прекращение права постоянного** **(бессрочного) пользования земельным участком,****государственная собственность на который** **не разграничена или находящегося в муниципальной****собственности»** | -Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 года № 51-ФЗ;-Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996года № 14-ФЗ;- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон № 137-ФЗ от 25.10.2001 года «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; -Федеральный закон от 06.10.2003года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон № 122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг**»** Устав Гончаровского сельского поселения от 01.09.2014 г. № 25/1; | Администрация Гончаровского сельского поселения | бесплатная | Физическое, юридические лицо | Предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании устного или письменного запроса заявителя (в том числе в электронной форме) наимя главы Гончаровского сельского поселения Палласовского муниципального района Волгоградской области. Для предоставления муниципальной услуги иных документов не требуется. |  |